

Eingangsstempel

**Stadt Chemnitz**  
**Baugenehmigungsamt**  
**Zentrale Antragsannahme, Vorprüfung**  
**09106 Chemnitz**

(Sitz: Technisches Rathaus, Friedensplatz 1)

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

**Hinweise:**

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Block-schrift ausfüllen.

## Antrag auf Vorbescheid

nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

**1 Bauherr**

Anrede | Name, Vorname bzw. Firma

Frau  Herr

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

**Vertreter des Bauherrn**

Anrede | Name, Vorname bzw. Firma

Frau  Herr

gesetzlicher Vertreter  
 Bevollmächtigter

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

**2 Vorhaben**

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

**3 Grundstück**

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flurstücksnummer

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem

- Baulast (§ 83 SächsBO)
- beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde
- Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)
- Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz
- Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
- Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418)

#### 4 Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO)

Gemarkung, Flurstücksnummer	
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gemarkung, Flurstücksnummer	
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gemarkung, Flurstücksnummer	
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Abs. 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

#### 5 Fragestellungen zum Vorhaben

#### 6 Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Anrede	Name, Vorname, ggf. zusätzlich Firma	
<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail

#### Bauvorlageberechtigung nach § 65 SächsBO:

- nein  
 ja, nach:  § 65 Abs. 2 Nr. 1;  § 65 Abs. 2 Nr. 2;  § 65 Abs. 2 Nr. 3;  § 65 Abs. 2 Nr. 4;  
 § 65 Abs. 4 oder 5

Listennummer: \_\_\_\_\_

- der Architektenkammer Sachsen  Ingenieurkammer Sachsen

Eintragung erfolgte im: \_\_\_\_\_ Land \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_

Verzeichnisnummer: \_\_\_\_\_

- der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG)  der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Abs. 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Abs. 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

Anzeige oder Bescheinigung erfolgte bzw. wurde erteilt im: \_\_\_\_\_ Land \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_  
 (§ 65 Abs. 6 SächsBO)

## 7 Anlagen entsprechend Durchführungsverordnung zur SächsBO

- Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)
  - Auszug aus der Liegenschaftskarte
  - sonstige Anlagen
- (Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.):
- 

## 8 Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

## 9 Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja  nein

## 10 Unterschriften

---

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser  
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

---

Datum, Unterschrift Bauherr/Vertreter des Bauherrn  
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)