

Name, Vorname

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Datum

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für die Ermittlung von Grundstückswerten
in der Stadt Chemnitz
09106 Chemnitz

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens
gemäß § 193 Baugesetzbuch vom 8.12.1986 und der Sächsischen Gutachterausschussverordnung

Ergänzende Angaben zum Gutachten Nr. 62.GA

1 Bewertung

des Grund und Bodens

des Wohnungs-/Teileigentums

des Grund und Bodens mit den aufstehenden Gebäuden

des Erbbaurechtes

anderer Rechte und Entschädigungen:

2 Grundstück

Straße, Haus-Nr.

Grdb. Bl.

Gemarkung

Flurstück(e)

Fläche

m²

Eigentümer

Telefon

Anschrift

Kontaktperson für Gebäudebesichtigung

Telefon

Anschrift

3 Wertermittlungsstichtag

Aktueller Wert (Tag der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss)

Folgendes zurückliegende Datum:

4 Ertragswertfragebogen (nur bei vermieteten Objekten)

Das Original des Ertragswertfragebogens füge ich ausgefüllt unter Beachtung des Bewertungsstichtages als Anlage bei.

5 Einverständnis des Eigentümers

ist beigelegt

wird nachgereicht

ist nicht erforderlich, weil

6 Beabsichtigte Verwendung (nur für statistische Zwecke)

An- und Verkauf

Enteignung

Steuerfestsetzung

Erbauseinandersetzungen

Beleihung

Sonstiges

Die Gebühren für die Erstellung des Gutachtens werden von mir übernommen. Eine Information zur Höhe der Gebühren habe ich erhalten. Die Bearbeitungszeit von derzeit ab 3 Monaten ist mir bekannt.

Unterschrift

Anlage zum Gutachtenantrag: **Mietpreisfragebogen**

Lage im Gebäude Kellergeschoss = KG, Erdgeschoss = EG, Obergeschosse = 1. OG, 2. OG ... Dachgeschoss = DG	Wohn-/ Nutzfläche Angabe in m²	Zahl der Zimmer (ohne Bad, WC, Küche, Flur)	Monatskaltmiete ohne Umlagen bei Eigennutzung = E oder Angabe in EUR	Nutzung Wohnnutzung = W, Gewerbliche Nutzung (z. B. Apotheke, Reinigung, Konditorei)
z. B. EG	100	3	E oder 750,00	W oder Apotheke
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20. Garage/Einstellplatz				

Gebührenrechner für Wertgebühren nach Verwaltungskostensatzung

Verkehrswert 1 (ggf. höchster):	EUR
Verkehrswert 2:	EUR
Verkehrswert 3:	EUR
Summe gleicher Bewertungsstichtag	EUR
Summe unterschiedlicher Bewertungsstichtag	EUR
Gebühr gleiche Bewertungsstichtage	EUR
Gebühr unterschiedliche Bewertungsstichtage	EUR
jeweils ohne Auslagen	