

Anlage zum Punkt 5 der Zweitwohnungsteuer-Erklärung Fragebogen "Beschreibung der Nebenwohnung"

1 Baujahresklasse

Wann wurde das Gebäude errichtet (Jahr der Bezugsfertigstellung?)

Achtung! Nicht das Jahr einer eventuellen Sanierung eintragen!

1 = bis 1924

2 = 1925 bis 1948

3 = 1949 bis 1969

4 = 1970 bis 1990

5 = seit 1991

2 Wohnfläche

Wie viele Quadratmeter Wohnfläche hat Ihre Wohnung?

m² ,

3 Ausstattung der Wohnung

Wie ist Ihre Wohnung **ausgestattet**?

Achtung! Nur Ausstattungsmerkmale erfassen, die vom Vermieter/Eigentümer gestellt sind (Mehrfachnennungen möglich)!

= Ausstattungsmerkmal vorhanden

• Sanitärausstattung

Badezimmer mit Fenster

Fußboden gefliest

Wände mindestens teilweise gefliest

Badewanne vorhanden

Dusche vorhanden

zweites Waschbecken

Bidet im Badezimmer

Handtuchwandheizkörper

zweites Bad/Dusche innerhalb der Wohnung (separater Raum)

separates WC innerhalb der Wohnung und außerhalb des Badezimmers

• Heizung

Zentralheizung

Fußboden-/Wandheizung

Fernwärmeversorgung

Etagenheizung betrieben mit Gas/Elt/Öl

Etagenheizung betrieben mit Festbrennstoffen

Elektrospeicherheizung komplett

Einzelöfen überwiegend betrieben mit Gas/Elt

• **Fenster**

- Isolier-/Lärmschutz-/Thermo-/Kastenfenster
- Verbundfenster
- Jalousien/Rollläden

• **Fußböden (überwiegende Ausstattung)**

- Parkett, Laminat, o. Ä.
- Bodenfliesen
- Teppichboden, PVC-Belag, Linoleum

• **Warmwasserversorgung**

- dezentrale Warmwasserversorgung
- zentrale Warmwasserversorgung

• **Küchenausstattung**

- Küche/offene Küche bis 5 m²
- Küche/offene Küche 5 m² bis 12 m²
- Küche/offene Küche ab 12 m²
- Küche mit Fenster
- Einbauküche
- Wände im Arbeitsbereich gefliest (Herd/Spüle)
- Fußboden gefliest

• **Weitere Ausstattungsmerkmale**

- sanitäre Leitungen - mindestens verdeckte Form
- elektrische Leitungen - mindestens verdeckte Form
- Balkon/Loggia/Terrasse
- Französisches Fenster oder Erker
- Garage/Stellplatz/Carport/Tiefgarage*
- Gartenanteil (reservierter Gartenanteil zur individuellen Nutzung für eine Mietpartei)
- Aufzug nicht stufenlos erreichbar
- Aufzug stufenlos erreichbar
- Wechselsprechanlage/Türöffner
- Abstellraum/Keller/Bodenkammer
- mindestens ein zweiter Raum (Abstellraum oder Keller oder Bodenkammer)
- mehrere Wohnebenen/Maisonette/Galerie
- Barrierearmut

* individuelle Nutzung für eine Mietpartei

4 Wohnungsanzahl pro Hauseingang

Wie viele Wohnungen (bewohnt und unbewohnt) befinden sich im Gebäude?

5 Mitbewohner im Haushalt

Wie viele Personen leben in der Zweitwohnung?

1 = ich allein

bzw. Anzahl bei mehreren Personen

Wird die gesamte Wohnfläche gemeinschaftlich genutzt?

0 = ja

1 = nein

Wie groß ist die von Ihnen persönlich genutzte Wohnfläche?
(z. B. eigenes Zimmer innerhalb einer Wohngemeinschaft)

m² ,

Wie groß ist die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche?

m² ,

6 Geschossanzahl des Gebäudes

Wie viele Geschosse (einschließlich Erdgeschoss und
ausgebautem Dachgeschoss) befinden sich im Gebäude?

7 Wohngeschoss der Wohnung

In welchem Geschoss liegt Ihre Wohnung?

0 = Souterrain

1 = Erdgeschoss

2 = 1. Obergeschoss

usw.

8 Überwiegende Geschossanzahl der Nachbargebäude

1 = 1 - 3 Geschosse

2 = 4 - 6 Geschoss

3 = 7 Geschosse und mehr

9 Überwiegende Bebauung der Wohnumgebung

1 = Gewerbebebauung als Wohnumgebung

2 = geschlossene Bebauung ohne Grünflächen, Gärten oder Innenhofgrün

3 = geschlossene Bebauung mit Grünflächen, Gärten oder Innenhofgrün

4 = offene Bebauung mit Grünflächen, Gärten oder Innenhofgrün

bzw. Ein- und Zweifamilienhäuser

10 Belastung der unmittelbaren Wohnumgebung

0 = keine Belastung

1 = geringe Belastung

2 = mittlere Belastung

3 = starke Belastung

Verkehr

Industrie und Gewerbe

allgemeiner Lärm

11 Infrastrukturelle Anbindung der Wohnung (Fußweg - einfache Entfernung)

- 1 = bis 10 min
- 2 = 11 bis 30 min
- 3 = über 30 min

Haltestelle Nahverkehr

Einkaufsmöglichkeit für Dinge des täglichen Bedarfs

Grünanlagen (öffentliche Parks oder Wald oder parkähnliche Anlagen)

Freizeit- und Sporteinrichtungen

12 Fahrzeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln in das Stadtzentrum

- 1 = unter 20 min
- 2 = 20 bis 30 min
- 3 = über 30 min

Erklärung

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum, Unterschrift

Aktenzeichen

Angaben zur Person

Name, Vorname

Angaben zur Nebenwohnung

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)
