

An:  
Stadt Chemnitz  
Kassen- und Steueramt  
09106 Chemnitz

Eingangsvermerk
-----------------

- Bitte vom Anschreiben übernehmen und hier eintragen -  
**Aktenzeichen: 21.35/**

## Zweitwohnungsteuer-Erklärung

auf der Grundlage des § 9 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungsteuer in der Stadt Chemnitz

### 1 Angaben zur Person

Name, Vorname, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum	Titel, Doktorgrad	Familienstand
Telefon tagsüber für Rückfragen (freiwillig)		E-Mail-Adresse (freiwillig)

### 2 Angaben zur Hauptwohnung (HW)

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)
--

### 3 Angaben zur Nebenwohnung (NW)

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, ggf. Adresszusatz: z. B. "1. OG links" oder Wohnungsnummer)
Rechts- bzw. Nutzungsverhältnis zur Nebenwohnung
<input type="checkbox"/> Mieter/in <input type="checkbox"/> Eigentümer/in <input type="checkbox"/> sonstige/r Nutzer/in

3.1  Die Wohnung **ist/war Zweitwohnung** im Sinne der Satzung, weiter mit Punkt 4.

3.2  Die Wohnung **ist/war nicht Zweitwohnung** im Sinne der Satzung oder ich bin steuerbefreit.

- Die Wohnung wird von öffentlichen oder freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen oder von Trägern der öffentlichen bzw. der freien Jugendhilfe zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt.  
**Ein entsprechender Nachweis ist beigefügt.**
- Es handelt sich um eine Wohnung, die in einem Pflegeheim oder einer sonstigen Einrichtung der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient.
- Es handelt sich um Räume zum Zwecke des Strafvollzuges.
- Ich bin verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt. Die eheliche Wohnung liegt außerhalb von Chemnitz und die Nebenwohnung wird nur aus beruflichen Gründen allein ohne meinen Ehepartner gehalten.  
(Gilt gemäß § 3 Abs. 4 Zweitwohnungsteuersatzung analog für eingetragene Lebenspartnerschaften.)  
**Als Nachweis sind beigefügt: Heiratsurkunde/Lebenspartnerschaftsurkunde und Nachweis Arbeitgeber/Gewerbeanmeldung/Studienbescheinigung o. Ä.**
- Die Nebenwohnung entspricht in ihrer Gesamtheit von Räumen nicht der Sächsischen Bauordnung (siehe Beiblatt „Anleitung zur Zweitwohnungsteuer-Erklärung“).  
**Als Nachweis ist beigefügt: Kopie des Mietvertrages und/oder Grundriss der Wohnung.**
- Bei meinem Nebenwohnsitz in Chemnitz handelt es sich um ein Zimmer innerhalb der Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils (z. B. ehemaliges Kinder- oder Jugendzimmer).  
**Als Nachweis ist beigefügt: Mietvertrag bzw. nachstehende Bestätigung der Eltern:**

<b>Bestätigung NW:</b> Hiermit bestätige/n ich/wir die Angaben meines/unseres Kindes zur Nebenwohnung.
_____ Datum, Unterschrift der Eltern/eines Elternteils    oder <input type="checkbox"/> separate Bescheinigung folgt

- Bei meinem Hauptwohnsitz handelt es sich **nicht** um eine Wohnung. Ich bin weder Mieter noch Eigentümer/Miteigentümer dieser Wohnung.  
**Als Nachweis ist beigefügt: Mietvertrag bzw. Bescheinigung der Eltern oder Wohnungsinhaber.**

<b>Bestätigung HW:</b> Hiermit bestätige/n ich/wir die Angaben meines/unseres Kindes zur Hauptwohnung.
_____ Datum, Unterschrift der Eltern/eines Elternteils    oder <input type="checkbox"/> separate Bescheinigung folgt

#### 4 Weitere Angaben zur Nebenwohnung

*Bitte dann ausfüllen bzw. ankreuzen, wenn Ziffer 3.1 angekreuzt ist oder eine Zweitwohnung im Sinne der Satzung zeitweilig bestand.*

*Zum Nachweis der Angaben ist die Kopie des Mietvertrages oder eine sonstige Vereinbarung beigelegt.*

Höhe der monatlichen Nettokaltmiete für die gesamte Wohnung: \_\_\_\_\_ EUR

Gesamtwohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

In der Zweitwohnung lebe/n

ich allein.

mehrere Personen, Anzahl: \_\_\_\_\_

Die gesamte Wohnfläche wird gemeinschaftlich genutzt.

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche  
(z. B. eigenes Zimmer bei Wohngemeinschaften) beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- 5  Ich bin (Mit)Eigentümerin/(Mit)Eigentümer oder sonstige Nutzerin/sonstiger Nutzer der Wohnung und es besteht **kein Mietvertrag**.

*In diesem Fall ist der Fragebogen "Beschreibung der Nebenwohnung" auszufüllen, um die ortsübliche Vergleichsmiete ermitteln zu können.*

Ich bitte um Zusendung des Fragebogens.

*Alternativ können Sie sich diesen auch aus dem Internet herunterladen:*

*[www.chemnitz.de](http://www.chemnitz.de) => Dienstleistungsportal => Steuern => Zweitwohnungssteuer => Fragebogen*

#### Hinweis zum Datenschutz:

Die Daten werden auf der Grundlage des § 9 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Chemnitz (Zweitwohnungssteuersatzung) erhoben.

Die beigelegten „Datenschutzrechtlichen Informationen nach Artikel 13 und Artikel 14 DSGVO“ habe ich zur Kenntnis genommen.

#### Erklärung:

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Änderungen der für die Steuererhebung relevanten Tatbestände teile ich schriftlich dem Kassen- und Steueramt innerhalb eines Monats nach deren Eintritt mit.

Die geforderten Nachweise sind beigelegt.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift