

An:
Stadt Chemnitz
Kassen- und Steueramt
09106 Chemnitz

Eingangsvermerk

- Bitte vom Anschreiben übernehmen und hier eintragen -
Aktenzeichen: 21.12/

Zweitwohnungsteuer-Erklärung

auf der Grundlage des § 9 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungsteuer in der Stadt Chemnitz

1 Angaben zur Person

Name, Vorname, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum	Titel, Doktorgrad	Familienstand
Telefon tagsüber für Rückfragen (freiwillig)		E-Mail-Adresse (freiwillig)

2 Angaben zur Hauptwohnung (HW)

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)
--

3 Angaben zur Nebenwohnung (NW)

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, ggf. Adresszusatz: z. B. "1. OG links" oder Wohnungsnummer)
Rechts- bzw. Nutzungsverhältnis zur Nebenwohnung
<input type="checkbox"/> Mieter/in <input type="checkbox"/> Eigentümer/in <input type="checkbox"/> sonstige/r Nutzer/in

3.1 Die Wohnung **ist/war Zweitwohnung** im Sinne der Satzung, weiter mit Punkt 4.

3.2 Die Wohnung **ist/war nicht Zweitwohnung** im Sinne der Satzung oder ich bin steuerbefreit.

- Die Wohnung wird von öffentlichen oder freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen oder von Trägern der öffentlichen bzw. der freien Jugendhilfe zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt.
Ein entsprechender Nachweis ist beigefügt.
- Es handelt sich um eine Wohnung, die in einem Pflegeheim oder einer sonstigen Einrichtung der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient.
- Es handelt sich um Räume zum Zwecke des Strafvollzuges.
- Ich bin verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt. Die eheliche Wohnung liegt außerhalb von Chemnitz und die Nebenwohnung wird nur aus beruflichen Gründen allein ohne meinen Ehepartner gehalten.
(Gilt gemäß § 3 Abs. 4 Zweitwohnungsteuersatzung analog für eingetragene Lebenspartnerschaften.)
Als Nachweis sind beigefügt: Heiratsurkunde/Lebenspartnerschaftsurkunde und Nachweis Arbeitgeber/Gewerbeanmeldung/Studienbescheinigung o. Ä.
- Die Nebenwohnung entspricht in ihrer Gesamtheit von Räumen nicht der Sächsischen Bauordnung (siehe Beiblatt „Anleitung zur Zweitwohnungsteuer-Erklärung“).
Als Nachweis ist beigefügt: Kopie des Mietvertrages und/oder Grundriss der Wohnung.
- Bei meinem Nebenwohnsitz in Chemnitz handelt es sich um ein Zimmer innerhalb der Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils (z. B. ehemaliges Kinder- oder Jugendzimmer).
Als Nachweis ist beigefügt: Mietvertrag bzw. nachstehende Bestätigung der Eltern:

Bestätigung NW: Hiermit bestätige/n ich/wir die Angaben meines/unsere Kinde zur Nebenwohnung.
_____ oder <input type="checkbox"/> separate Bescheinigung folgt
Datum, Unterschrift der Eltern/eines Elternteils

- Bei meinem Hauptwohnsitz handelt es sich **nicht** um eine Wohnung. Ich bin weder Mieter noch Eigentümer/Miteigentümer dieser Wohnung.
Als Nachweis ist beigefügt: Mietvertrag bzw. Bescheinigung der Eltern oder Wohnungsinhaber.

Bestätigung HW: Hiermit bestätige/n ich/wir die Angaben meines/unsere Kinde zur Hauptwohnung.
_____ oder <input type="checkbox"/> separate Bescheinigung folgt
Datum, Unterschrift der Eltern/eines Elternteils

4 Weitere Angaben zur Nebenwohnung

Bitte dann ausfüllen bzw. ankreuzen, wenn Ziffer 3.1 angekreuzt ist oder eine Zweitwohnung im Sinne der Satzung zeitweilig bestand.

Zum Nachweis der Angaben ist die Kopie des Mietvertrages oder eine sonstige Vereinbarung beigelegt.

Höhe der monatlichen Nettokaltmiete für die gesamte Wohnung: _____ EUR

Gesamtwohnfläche: _____ m²

In der Zweitwohnung lebe/n

ich allein.

mehrere Personen, Anzahl: _____

Die gesamte Wohnfläche wird gemeinschaftlich genutzt.

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche
(z. B. eigenes Zimmer bei Wohngemeinschaften) beträgt: _____ m²

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche beträgt: _____ m²

- 5 Ich bin (Mit)Eigentümerin/(Mit)Eigentümer oder sonstige Nutzerin/sonstiger Nutzer der Wohnung und es besteht **kein Mietvertrag**.

In diesem Fall ist der Fragebogen "Beschreibung der Nebenwohnung" auszufüllen, um die ortsübliche Vergleichsmiete ermitteln zu können.

Ich bitte um Zusendung des Fragebogens.

*Alternativ können Sie sich diesen auch aus dem Internet herunterladen: www.chemnitz.de
=> Dienstleistungsportal => Steuern und Zahlungsverkehr => Zweitwohnungsteuer => Fragebogen*

Hinweis zum Datenschutz:

Die Daten werden auf der Grundlage des § 9 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungsteuer in der Stadt Chemnitz (Zweitwohnungsteuersatzung) erhoben.

Die beigelegten „Datenschutzrechtlichen Informationen nach Artikel 13 und Artikel 14 DSGVO“ habe ich zur Kenntnis genommen.

Erklärung:

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Änderungen der für die Steuererhebung relevanten Tatbestände teile ich schriftlich dem Kassen- und Steueramt innerhalb eines Monats nach deren Eintritt mit.

Die geforderten Nachweise sind beigelegt.

Datum, Unterschrift