

EFRE – Stadtentwicklung 2014-2020

Chemnitz Innenstadt

Gebietsmanagement Gewerbestandort Altchemnitz

Projektziel

Zur Aktivierung, Koordination und Überwachung verschiedener Maßnahmen, die das Standortprofil schärfen sollen, wird für den Standort Altchemnitz ein Gebietsmanagement eingesetzt. Im Sinne einer Entwicklungs-Agentur verstärkt der Gebietsmanager die Interessen und Anstrengungen von öffentlicher und privater Seite durch seine Rolle als Kommunikator, Kümmerer und Lotse. Dabei werden Flächen und Gebäude zur wirtschaftlichen Nutzung erschlossen.

Projekthalt und Ergebnisse

- Gemäß dem Ziel einer adäquaten Innenentwicklung wird der Standort Altchemnitz ohne die Eigentümer nicht zu entwickeln sein. Eine wichtige Aufgabe des Gebietsmanagers ist deshalb der Auf- und Ausbau der Eigentümerkontakte
- Aufgaben Gebietsmanagement:
 - Aufbau von Vertrauen durch angepasste Kommunikation, offene Ansprache von Möglichkeiten, Aktivierung der Eigentümer, Einbindung weiterer Akteure, Erfassung von Entwicklungspotenzialen, Begleitung und Moderation des Veränderungsprozesses, Koordination und Steuerung des Gebietsentwicklung,
 - Anschub von Maßnahmen außerhalb von Stadtplanung, zur Imageverbesserung, Maßnahmen zur Profilierung der Teilräume, zur Vermarktung von Brachflächen, Öffentlichkeitsarbeit
 - Exposé wurden erstellt, städtebauliche Studien für künftige Nutzungen von Freiflächen
 - Anregung von Vertiefungskonzepten und zur Klärung von Baurecht und besserer Erschließung
 - Vorbereitung zur Aufnahme in das Stadtumbauprogramm
 - Unterstützung der Ansiedlung von Kultur- und Kreativwirtschaft, Zusammenarbeit mit der Chemnitzer Wirtschaftsförderung

Indikatoren

- 43.252 Personen, die im Fördergebiet leben
- mehr als 25 betreute Unternehmen

siehe auch <https://www.altchemnitz.de/>

Fotodokumentation & Publizitätsnachweise



Handlungsfeld

Armutsbekämpfung und Soziales
– Wirtschaft im Quartier (9b)

Maßnahme

Gebietsmanagement und Imagebildung zur Entwicklung Gewerbestandort Altchemnitz

Antragsnummer

100288132

Genehmigungsstand

bewilligt

Projektträger

Stadt Chemnitz, Stadtplanungsamt

Projektdauer

01/2016 bis 12/2020

Projektkosten

331.415 Euro

EFRE-Mittel

265.132 Euro

Projektstand

- abgeschlossen
- in Umsetzung
- in Planung / Konzeption
- in Vorplanung / Ausschreibung