

EFRE – Stadtentwicklung 2014-2020

Chemnitz Innenstadt

Kreativhof „Die Stadtwirtschaft“ am Sonnenberg

Projektziele

- zentrale Wirkungsstätte für die Kultur- und Kreativwirtschaft schaffen
- Beseitigung von Leerstand in Gebäuden und auf Brachflächen
- Experimentalraum für niedrigschwellige Sanierung auf dem Weg zur kreativen Produktionsstätte
- Vernetzung Kreativer untereinander und „üblicher“ Gewerbe
- Impulse für die Quartiersentwicklung eines städtebaulichen Problemviertels
- Bedarfsgerechte, preiswerte Raumangebote und Entlastung von Kosten für kreative Gründer in der Startphase und deren weitere Entwicklung
- Ausbildung von Schlüsselkompetenzen für Kreative
- Aus- und Weiterbildung von Jugendlichen, Schaffung von Arbeitsplätzen
- Ausbau der kreativen Szene, die sich in Ansätzen bereits etabliert
- Innovationsfläche für Kreativräume auf dem Weg zur Kulturhauptstadt 2025

Projekthalt und Ergebnisse

Die Stadt stellt mit der ehemaligen Stadtwirtschaft Jakobstr. 46/Schüffnerstr. 1 am Sonnenberg eine ganze Immobilie für die Kultur- und Kreativwirtschaft zur Verfügung. Mit EFRE-Mitteln und Stadtbaumitteln entstehen in 2 Gebäuden über 1.200 m² mietfreie Raumangebote. Die Räume behalten ihren „alten“ Charme, bieten aber das Notwendige für kreative Köpfe – trocken, warm, schnelles Internet, Platz im Hof, Treffpunkte für gemeinsames Arbeiten (Co-working), gute Erschließung, mitten im aufstrebenden Szeneviertel am südlichen Sonnenberg. Gleich in der Nähe des Kreativhofs haben das Kreative Chemnitz und Kreative Sachsen ihre Beratungsstellen, nebenan ein Klub, Galerie, freies Theater und kleine Handwerker.

Die Nutzer können für den Selbstausbau und Ausstattung auch Zuschüsse aus dem KU-Fonds erhalten. Preisträger und Bewerber aus der Initiative „KRACH-Kreativraum Chemnitz“ werden fast mietfrei nutzen und erhalten dazu noch Beratung durch den Träger des Kreativhofes – das Kreative Chemnitz e.V. (der Dachverband aller Kreativen in Chemnitz). Erster Mieter ab April 2019 wird das „Zentrum für darstellende Kunst“ – ein KRACH-Preisträger sein. Das Projekt ist Innovationsfläche bei der Bewerbung der Stadt Chemnitz zur Kulturhauptstadt 2025 und auch Pilotprojekt im Forschungsfeld des Bundes zur niedrigschwelligen Instandsetzung brachliegender Industrieanlagen für die Kreativwirtschaft „Auf dem Weg zur kreativen Produktionsstätte“. (2018/2019).

Indikatoren

- 43.252 Personen, die im Fördergebiet leben, davon ungefähr 15.000 im Sonnenberg
- 1.200 m² wiedernutzbare Brachfläche für Kreative
- Ca. 10 neue kreative Nutzer mit mind. 20 Arbeitsplätzen in beiden Gebäuden

Fotodokumentation & Publizitätsnachweise



Kreativhof „Die Stadtwirtschaft“ Haus D



Kreativhof „Die Stadtwirtschaft“

Handlungsfeld

Armutsbekämpfung - Wirtschaft und soziale Belebung (9b)

Maßnahme

Kreativhof „Die Stadtwirtschaft“ ehemals Gewerbecampus/ Gründerzentrum Kultur- und Kreativwirtschaft Sonnenberg

Antragsnummer

100259424

Genehmigungsstand

bewilligt

Projektträger

Stadt Chemnitz, Gebäudemanagement und Hochbau

Projektdauer

06/2017 bis 12/2019

Projektkosten

397.000 Euro (1. BA)

EFRE-Mittel

317.600 Euro
Im 2. BA Stadtbaumittel

Projektstand

- abgeschlossen
- in Umsetzung
- in Planung / Konzeption
- in Vorplanung / Ausschreibung

