

EFRE – Stadtentwicklung 2014-2020

Chemnitz Innenstadt

Strukturkonzept zur Entwicklung Gewerbestandort Altchemnitz

Projektziele

- Erarbeitung einer Schalltechnischen Untersuchung, als Grundlage, um die Verträglichkeit von Nutzungsänderungen (bzw. -anpassungen) innerhalb der bestehenden Strukturen unter Beachtung von schutzbedürftigen Immissionsarten überprüfen zu können
- Neuordnung dieser brachliegenden Flächen im Gebiet
- Brachflächen und brachliegende Gebäude (teilweise Denkmale) wieder einer Nutzbarmachung zuführen

Projekthalt und Ergebnisse

Neben einer Schalltechnischen Untersuchung und der Definition von Nutzungsarten bildet eine nachhaltige Verkehrserschließung einen Schwerpunkt des Strukturkonzeptes. Der Teilbereich südlich der Altchemnitzer Straße weist aufgrund historisch dimensionierter Flurstücks- und Flächenzuschnitte enorme Defizite in der Verkehrserschließung auf. Revitalisierung und Angebote für ansiedlungswillige gewerbliche Nutzer sind mit dem Status Quo nicht zu vereinbaren. Die Neuordnung und teilweise Ergänzung der verkehrlichen Erschließung und die Definition von Übergängen zwischen öffentlicher und privater Erschließung sind zur Nutzbarmachung der Brachen in diesem Bereich zwingend notwendig. Durch das Strukturkonzept werden die Vorgaben hinsichtlich einer umfassenden Gebietsneuordnung erarbeitet, welche es anschließend zu realisieren gilt.

In dem Strukturkonzept werden auch die Zielstellungen der Stadt Chemnitz (Flächennutzungsplan, IHK-Altchemnitz) mit verschiedenen aktuellen Entwicklungsabsichten der Gebietseigentümer zur Flächenentwicklung unter Beachtung von städtebaulichen Möglichkeiten und Potenzialen abgeglichen und bewertet.

Indikatoren

- 43.252 Personen, die im Fördergebiet leben

Fotodokumentation & Publizitätsnachweise



Titelblatt



Zielszenario - Verkehrserschließung



Handlungsfeld

Armutsbekämpfung - Wirtschaft und soziale Belebung (9b)

Maßnahme

Strukturkonzept zu Nutzungsarten - Immissionsprognose - Verkehrserschließung“ zur Entwicklung des Gewerbestandortes Altchemnitz

Antragsnummer

100313628

Genehmigungsstand

bewilligt

Projekträger

Stadt Chemnitz, Stadtplanungsamt

Projektdauer

12/2016 bis 09/2018

Projektkosten

24.961 Euro

EFRE-Mittel

19.969 Euro

Projektstand

- abgeschlossen
- in Umsetzung
- in Planung / Konzeption
- in Vorplanung / Ausschreibung