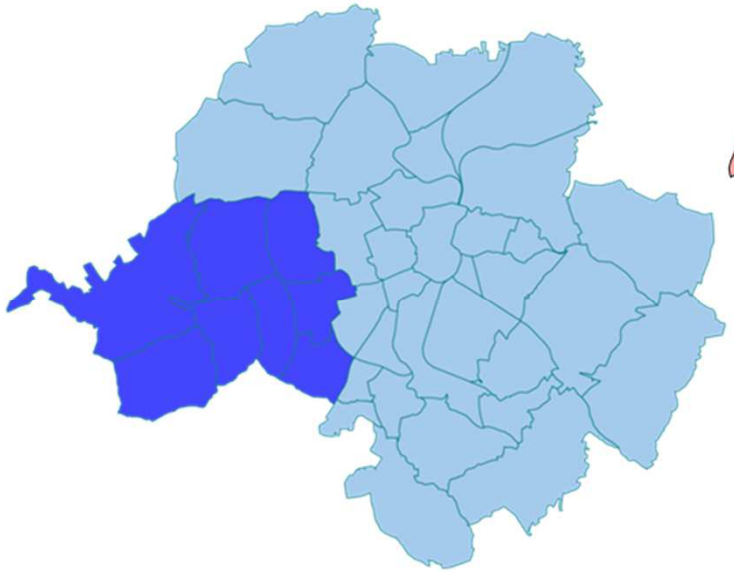
Michael Stötzer

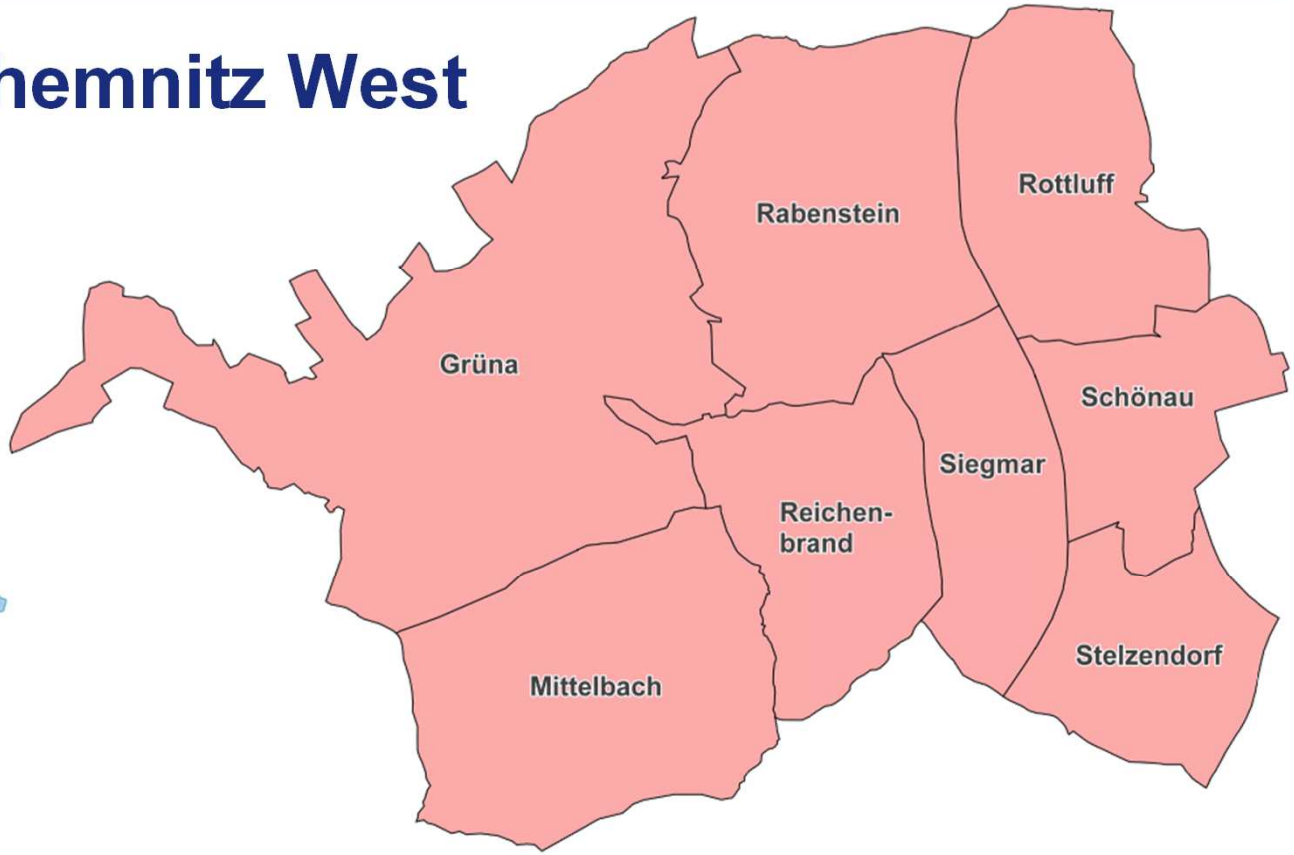
Bürgermeister für Stadtentwicklung und Bau

Einwohnerversammlung

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

für das Stadtgebiet Chemnitz West





Aufgabenbereiche des Dezernates

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Gebäudemanagement
und Hochbau

Grünflächenamt
Untere Forstbehörde
Untere Landwirtschaftsbehörde

Baugenehmigungsamt
Untere Denkmalschutzbehörde

Liegenschaftsamt

Stadtplanungsamt
Umweltzentrum

Städtisches Vermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Geschäftsstelle Umlegungsausschuss
Sonderungsbehörde

Tiefbauamt
Verkehrsbehörde

Stadtgebiet Chemnitz Süd-Ost

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Themenschwerpunkte

- Stadtentwicklung - Zwickauer Straße
- Verkehrsplanung / ÖPNV
- Baumpatenschaften
- Hochbau: Schulen, Tierpark,
  Feuerwehrtechnisches Zentrum

Vorbereitende Untersuchungen (VU) Zwickauer Straße

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Hintergrund

- Beschluss B-181/2009 (4.11.2009) **Städtebauliches Entwicklungskonzept Chemnitz 2020**
  → Gestaltung von Stadteingangsbereichen und Haupteinfallstraßen und Magistralen als ein wichtiges Ziel

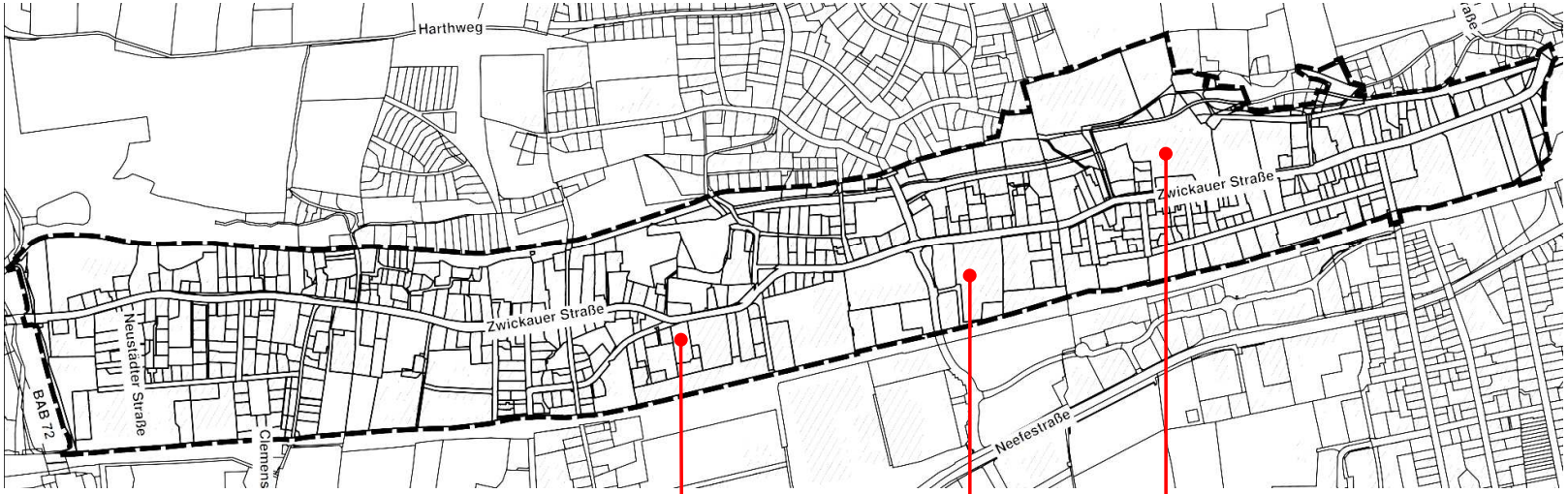
- Beschluss B-089/2018 **Stadtumbaukonzept – Fortschreibung 2018** für die Fördergebiete „Stadtumbau Ost Chemnitz“ und „Stadtumbaugebiet Magistralen Chemnitz“

- Antrag auf **Aufnahme in das Städtebauförderprogramm Stadtumbau** (Aufwertung und Sicherung, punktuell Rückbau Wohngebäude)
  → für eine Bewilligung erwartet der Freistaat eine weitere Qualifizierung und Vertiefung der vorliegenden Konzepte

Vorbereitende Untersuchungen (VU) Zwickauer Straße

CHEMNITZ STADT DER MODERNE

BAB_A72 Kappler Drehe



Lutherkirche Schönau Wanderer Werke Straßenbahndepot

Grundlage:
§§ 136-156a BauGB

Fläche: ca. 107 ha

VU-Gebietsgrenze: Kappelbach und ehem. Braustolz-Gelände im Norden
Kappler Drehe im Osten
Bahntrasse im Süden
A72 im Westen

Vorbereitende Untersuchungen (VU) Zwickauer Straße

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Warum die Zwickauer Straße?

- Fokus auf vorerst eine Magistrale
- Vielfalt an Problemlagen
- bereits eingeleitete Planverfahren und vorliegende Analysen

Sanierungsverfahren nach BauGB zur Bewältigung der komplexen Probleme …

… erfordert vertiefte Voruntersuchungen und integrierte Planungen (§ 141 BauGB)
… erfordert Mitwirkung <u>aller</u> Beteiligten (§§ 137-139 BauGB) → umfangreiche Beteiligung
… ermöglicht Steuerung durch Genehmigungspflicht (§§ 144-145 BauGB)
… eschließt Finanzierungsquellen (u. a. Städtebauförderung)
… ist innerhalb eines überschaubaren Zeitraums durchzuführen (ca. 15 Jahre)

Vorbereitende Untersuchungen (VU) Zwickauer Straße

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Weiteres Vorgehen/Beteiligung

• **25.09.2019** Stadtrat:	Einleitungsbeschluss VU nach § 141 BauGB
• **ab 1. Quartal 2020**:	Beteiligung Eigentümer, Mieter, Betroffene… → Informationsveranstaltungen, Befragungen, Begehungen
• Bearbeitungsdauer der VU:	ca. **2 Jahre**
• Neuantrag auf Aufnahme in ein Städtebauförderprogramm:	voraussichtlich **2021**

Südverbund Teil III und V

Südverbund Teil 5
(Zwickauer Straße - Kalkstraße)

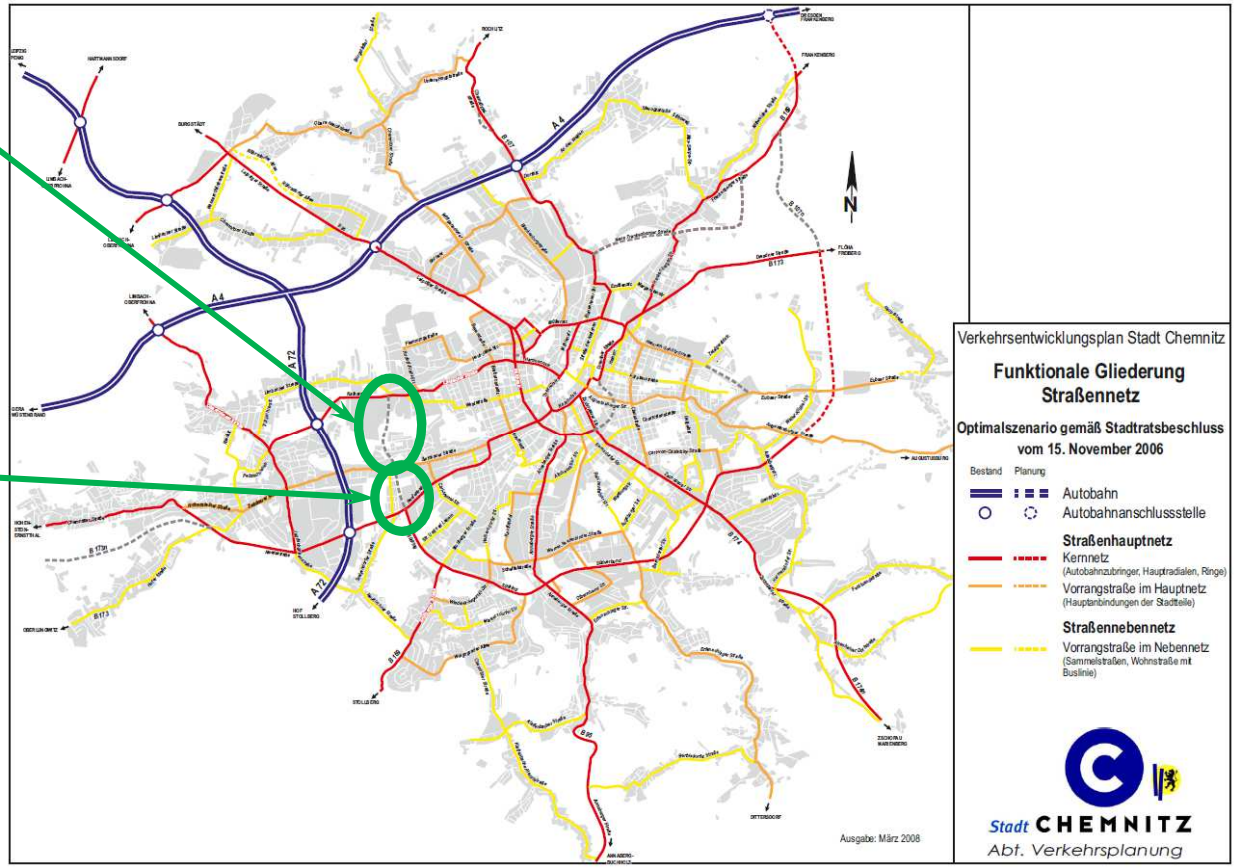
Verkehrsprognose: 9.200 Fz/d

Baukosten: vsl. 40 Mio. EUR
(Preisstand 2018, Linienfindung)

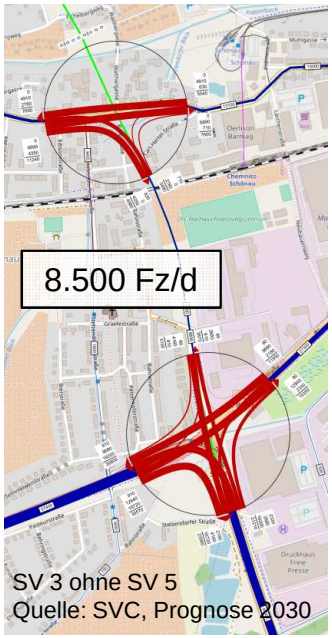
Südverbund Teil 3
(Neefestraße – Zwickauer Straße)

Verkehrsprognose o. SV 5: 8.500 Fz/d
Verkehrsprognose m. SV 5:10.400 Fz/d

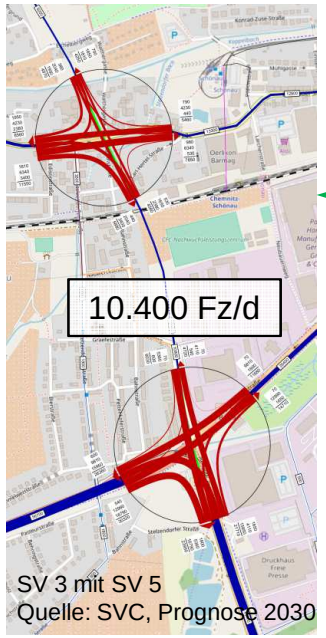
Baukosten: vsl. 20 Mio. EUR
(Preisstand 2018, Entwurfsplanung)



Südverbund Teil III und V



SV 3 ohne SV 5
Quelle: SVC, Prognose 2030



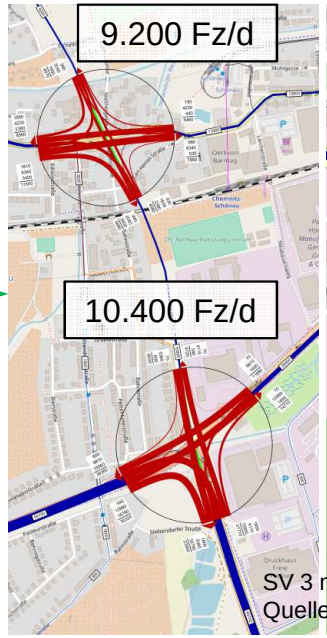
SV 3 mit SV 5
Quelle: SVC, Prognose 2030

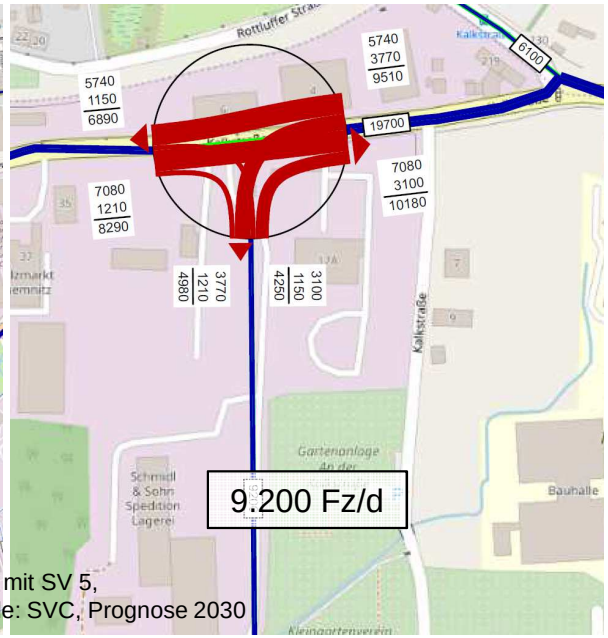
Verkehrsprognose Südverbund 2030

Teil 3

Teil 5

Grundlage: Verkehrsmodell
(Basis 2018, Prognose 2030)



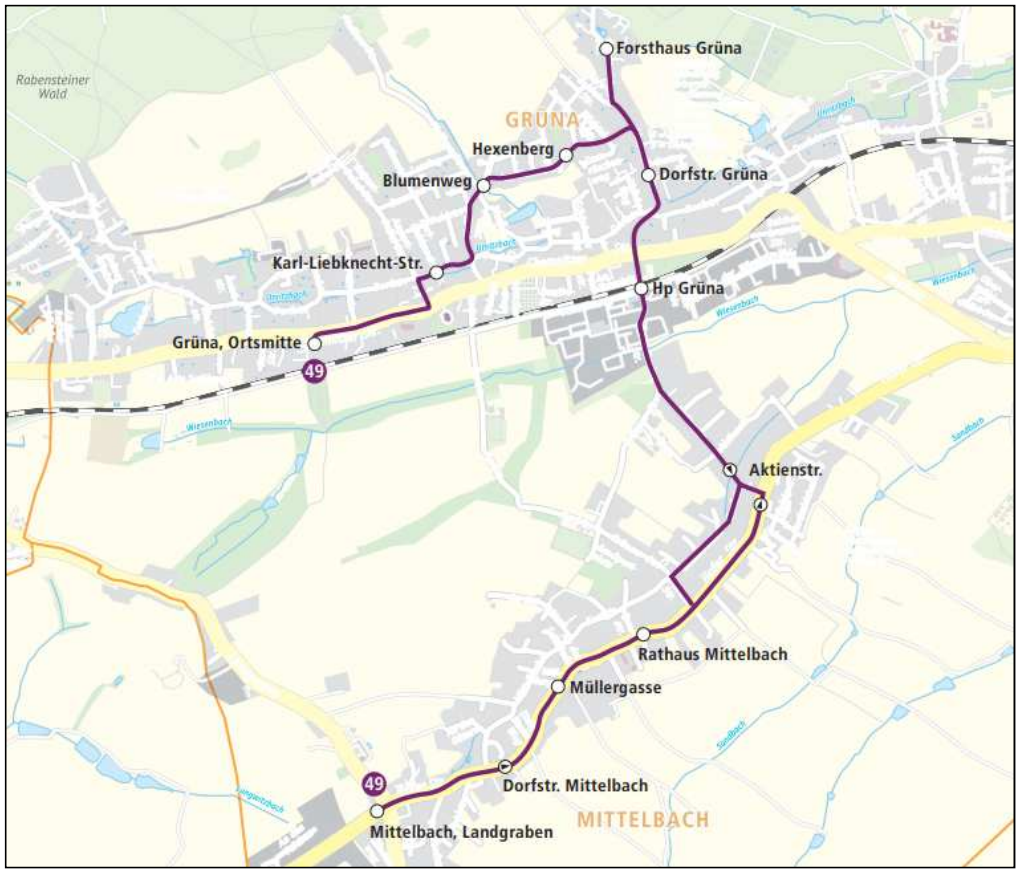


SV 3 mit SV 5,
Quelle: SVC, Prognose 2030

Weiteres Vorgehen:

- Analyse des Verkehrserfordernisses und der zu erwartenden Auswirkungen
- Bewertung potenzieller Handlungsoptionen und Entscheidung im Verkehrsentwicklungsplan 2040
- Zeitrahmen: inhaltliche Bearbeitung bis Anfang 2020, Beschlussfassung Ende 2020

Linie 49



Pendelbus Grüna – Mittelbach

Bedienungskennziffern

Inbetriebnahme:	Dezember 2019
Fahrzeuggröße:	Kleinbus
Takt:	60-Minuten-Takt
Montag bis Freitag:	05:45 Uhr – 21:45 Uhr
Samstag, Sonntag, Feiertag:	keine Bedienung

Linie 42

Linie 42, Stichfahrt Kepplerstraße ab 12/2019

Bedienungskennziffern	
Inbetriebnahme:	Dezember 2019
Fahrzeuggröße/Takt:	entspr. OL 42
Montag bis Freitag:	08:45 – 19:00 Uhr
Samstag:	08:45 – 14:00 Uhr

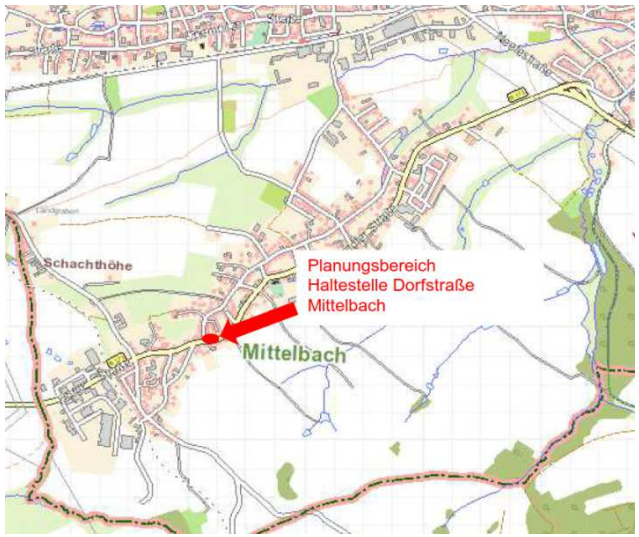
Haltestellenbau Mittelbach

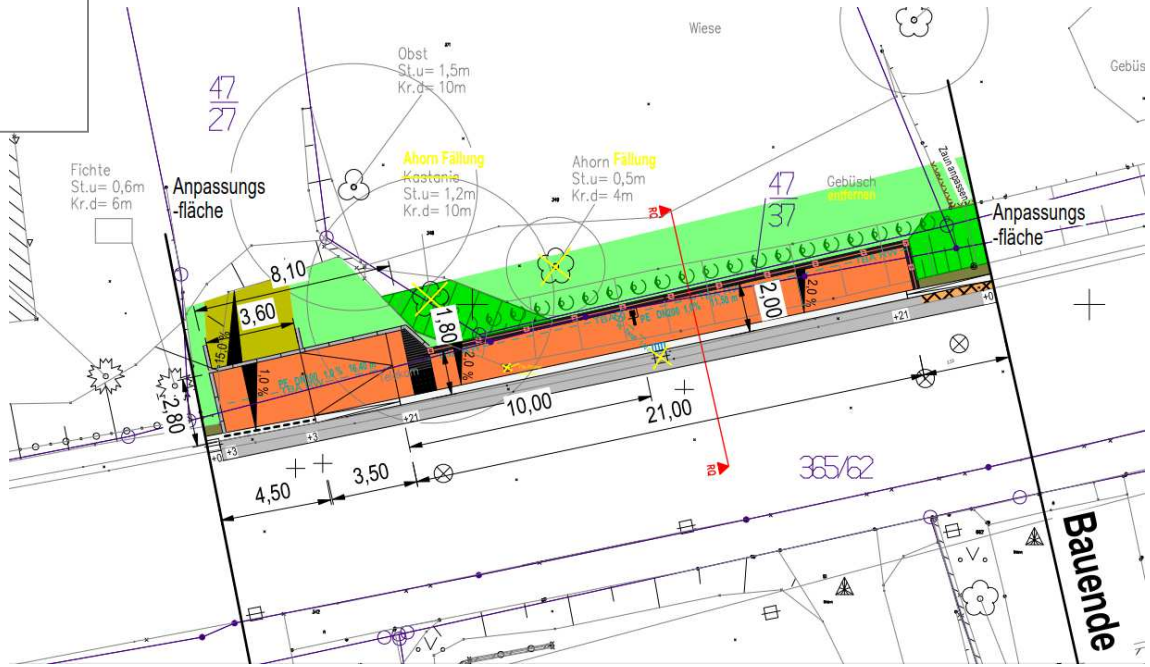
CHEMNITZ STADT DER MODERNE

Neubau Haltestelle Dorfstraße in Mittelbach

- Vergabe Bauleistung: Dezember 2019
- Vorgesehener Baubeginn: März 2020
- Vor. Fertigstellung: Mai 2020
- Kosten: 100 T€

Der Baubeginn erfolgt erst 2020, um eine „Winterbaustelle“ zu verhindern!

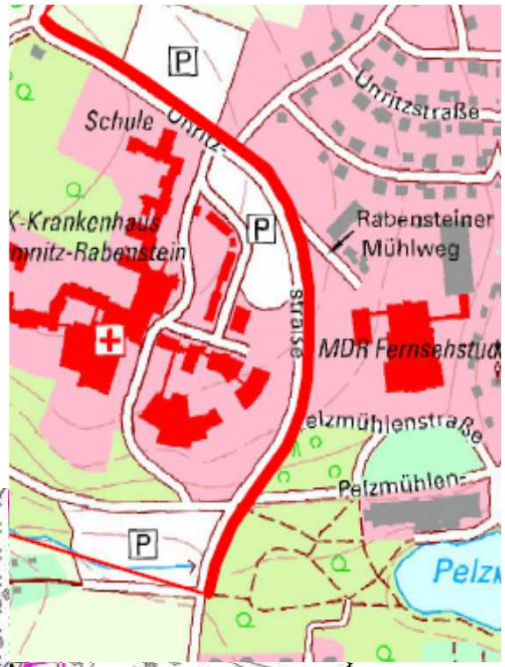


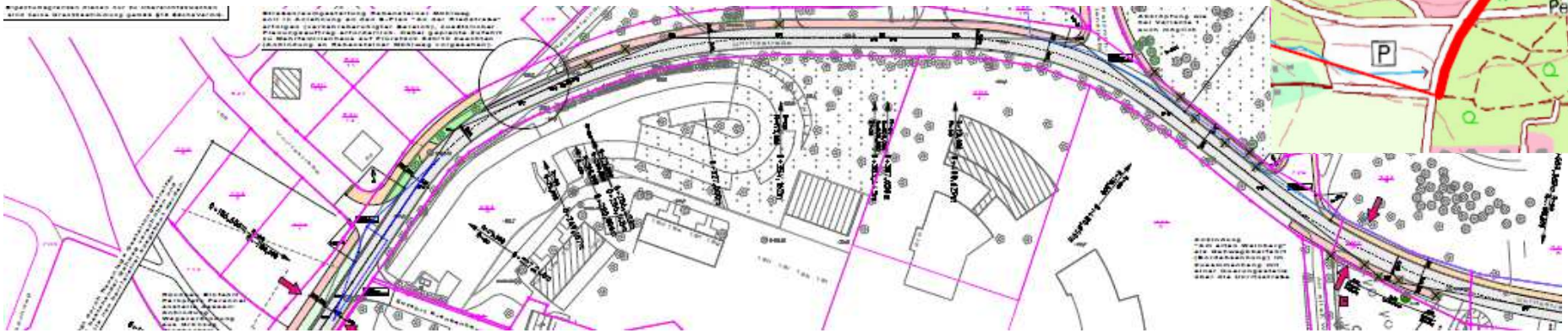


Gehwegbau Unritzstraße

Neubau Gehweg zwischen Riedstraße und Pelzmühlenstraße

- Anbau durchgängig einseitiger Fußweg an östlicher Seite
- Breite 2,50 m
- Länge ca. 550 m
- derzeit Entwurfsplanung
- geplante Umsetzung in 2020
- Kosten ca. 300 T€

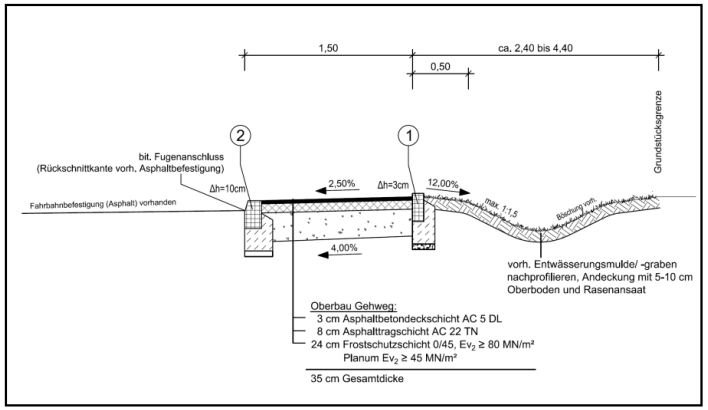


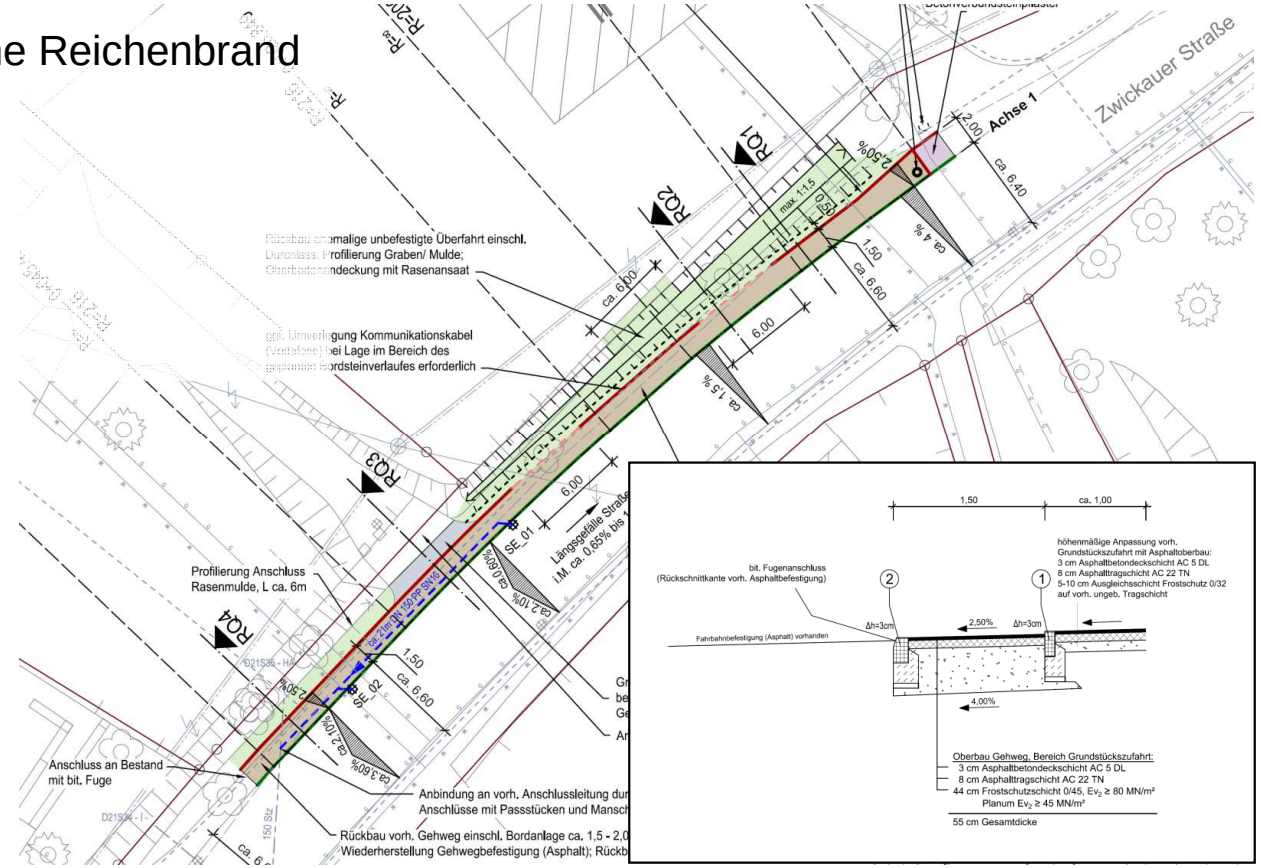


Gehweg Zwickauer Straße

Lückenschluss im Gehweg in Höhe Kirche Reichenbrand

- Breite 1,50 m
- Länge ca. 60 m
- geplante Umsetzung in 2020
- Kosten ca. 30 T€





Geplante Maßnahmen: Spiel- und Freizeitanlagen im Stadtteil Grüna

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Fortschreibung der Konzeption für Spiel- und Freizeitanlagen B-45/2018:

Erhalt und Angebotserweiterung Chemnitzer Straße / Am Kulturhaus:

- Angebote für Altersgruppe von 3 bis 16 Jahre
- umfangreiche Bürgerbeteiligung stattgefunden
- Planung: Auftrag erteilt, Termin: 12/2019
- Mittel für Bau in kommende Haushaltsplanung einzuordnen

weitere Maßnahmen an Spiel- und Freizeitanlagen:

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Fortschreibung der Konzeption für Spiel- und Freizeitanlagen B-45/2018:

Erhalt der Anlage Oberrabensteiner Straße, Rabenstein

Einordnung einer neuen Rutsche

- Bau: Frohburger Sanierungs- und Landschaftsbau GmbH
- Baukosten: ca. 14.000 € (incl. Leitungs-umverlegung)
- Nutzungsbeginn: 15.08.2019

Worauf können Sie sich freuen?

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Kindertageseinrichtung
„Villa Wackelzahn“
Kaufmannstraße 12

Neugestaltung
Außenanlage

weitere Maßnahmen an Spiel- und Freizeitanlagen:

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Baumnachpflanzungen im Stadtgebiet u.a. am Spielplatz Karl-Seibt-Straße, Reichenbrand

- zwei Baumstandorte (Scharlach-Rosskastanie und Großblütige Traubenkirsche) mit Stammumfang 16…18 cm
- Pflanzung im Zeitraum: Oktober-Dezember 2019
- Abschluss Fertigstellungspflege: Oktober 2020

Baumpatenschaften / Baumspendenaktion “Mein Baum für Chemnitz“

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Baumpatenschaften

Initiative der Stadt Chemnitz zur Erhaltung des Baumbestandes:

Mithilfe engagierter Bürger, Firmen etc. bei der Pflege und Erhaltung „ihres“ Baumes vorm Haus:

- Beobachtung der Bäume hinsichtlich auftretender Beeinträchtigungen regelmäßige Pflege der Baumscheiben,
- Boden regelmäßig lockern, evtl. Bepflanzung mit Blumen,
- Gießen jüngerer Bäume bei Bedarf, Baumschnitt und Düngung in Zuständigkeit der Stadt Dokumentation der Patenschaft durch Urkunde

Baumpatenschaften / Baumspendenaktion “Mein Baum für Chemnitz“

CHEMNITZ STADT DER MODERNE

Baumspendenaktion

Beitrag zur Nachpflanzung / Erweiterung des Straßenbaumbestandes:

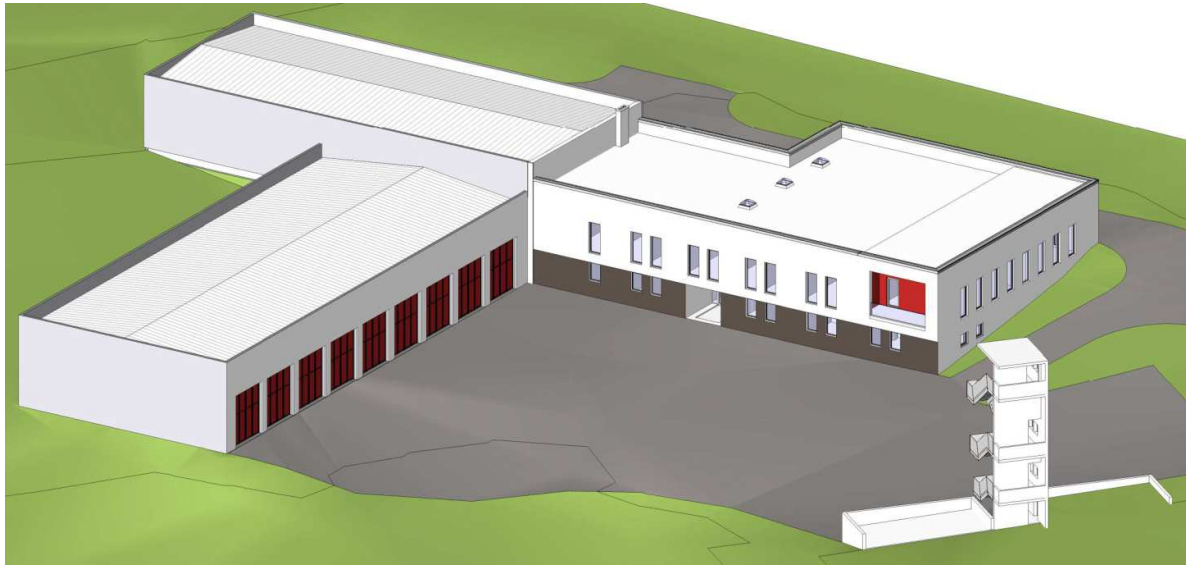
wachsende Bedeutung für das Stadtklima und den Erhalt der Lebensqualität

- Kosten für einen Straßenbaum: ca. 2.000 € (Pflanzmaterial, Pflanzleistung einschl. Pflege)
- Beteiligung der Bürger durch Spenden ab 20 € möglich; bei Spenden ab 250 € : Möglichkeit für Hinweisschild mit Namensnennung des Spenders, Spendenurkunde mit Text nach Vorstellung des Spenders
- bei Einverständnis: “Dankeschön“ der Stadt Chemnitz im Amtsblatt mit Namensnennung

bei Interesse, unter Stichwort: “Mein Baum für Chemnitz“ via E-Mail melden:

gruenflaechenamt@stadt-chemnitz.de

Neubau Feuerwehrtechnisches Zentrum



- Fahrzeughallen, Funktionsgebäude, Übungsfläche Löschbecken, Innenhof und Zufahrten bis Ende Dezember 2019 in Ausführung
- Übungsturm, restliche Übungsflächen und Außenanlage witterungsbedingt in Ausführung ab März 2020

Grundschule Mittelbach
Sanierung Schulhof

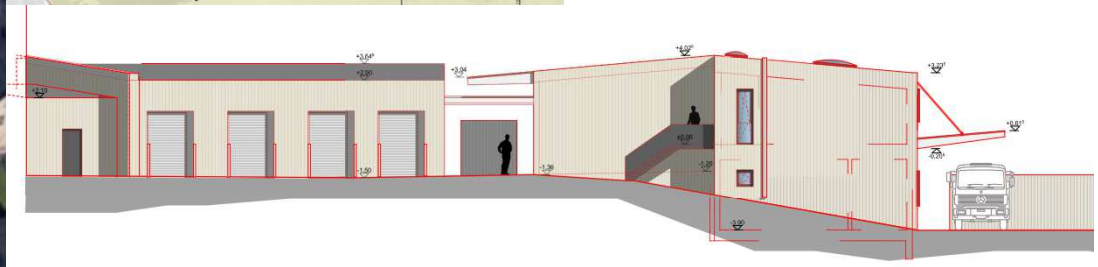
CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

- Erneuerung der Entwässerung und Schulhofsanierung bis Ende 2019

Grund- und Oberschule Schönau
Innenausbau

- Umkleidebereiche, Speisebereich und Hausmeisterbereich zur Nutzung übergeben
- Ausbau des Dachgeschosses seit Sommerferien in der Ausführung
- Das sanierte Dachgeschoss soll im Februar 2020 übergeben werden.

Tierpark
Neuordnung Wirtschaftshof



Zeitleiste

Projektbeginn	Baubeginn	Bauende	Projektende
Januar 2019	April 2020	März 2021	Juni 2021

Kulturpalast Rabenstein

CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Bebauungsplan Nr. 14/12 „Am Kulturpalast“
➔ Satzungsbeschluss Juni 2017
➔ noch keine Bauanträge für Neubauten um den Kulturpalast

denkmalgerechte Generalsanierung des ehem. Kulturpalastes
➔ Baugenehmigung Juni 2019

Umnutzung ehem. Haus der Körperkultur zu Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
➔ fertiggestellt Mai 2019

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Michael Stötzer
Bürgermeister
des Dezernates Stadtentwicklung und Bau
Tel.: 0371 – 488 1961
Mail: d6@stadt-chemnitz.de