

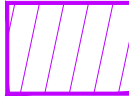
# Legende

## I Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

### 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Bereich einer Fremdkörperfestsetzung



Sonstiges Sondergebiet Spinnerei (§ 11 BauNVO)

### 2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO)

**GH12** Gebäudehöhe als Höchstmaß in m (§ 18 BauNVO)

**VI** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

**II-V** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

### 3 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

**O** offene Bauweise

**a** abweichende Bauweise



Baulinie



Baugrenze

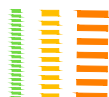


Durchgang/ Durchfahrt

### 4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

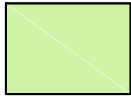


öffentliche Straßenverkehrsfläche,  
Bestandsdarstellung



geplante öffentliche Verkehrserschließung  
(abschnittsweise mit  
Grünstreifen, Geh- und Radweg, Fahrbahn)

**5 Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünfläche

**6 Anpflanzen und Erhalt von Gehölzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

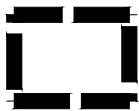


Anpflanzen von Bäumen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)



Erhaltung von Bäumen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB),  
Darstellung mit tatsächlichem Kronendurchmesser

**7 Sonstige Festsetzungen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nutzungsschablone

<b>GE</b>	
a	0,8

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl

**II Nachrichtliche Übernahmen**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

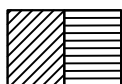


Einzelanlage des Denkmalschutzes



geschützte Biotope (Höhlenbäume)  
Darstellung mit tatsächlichem Kronendurchmesser

**III Darstellungen ohne Normcharakter**



Haupt- und Nebengebäude



Flurstücksgrenzen

$\frac{368}{6}$

Flurstücksnummern der  
Gemarkung Altchemnitz



Böschung



Laub- und Nadelbäume aus Grundlagenkarte ALKIS